

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Грибоедова, 32/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Грибоедова, 32/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1994 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 290 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 18641,00 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 2243,57 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 10343 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:074410:15

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		сборные крупнопанельные		
		Внутренние стены:		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	Железобетонные плиты		
6	Крыша, кровля	Совмещенная по железобетонному перекрытию с внутренними водостоками		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение			
10.3	Горячее водоснабжение			
10.4	Водоотведение			
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление			
	Иное			
11	Мусоропровод			
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	73 686,03	
2	Начислено всего	9 252 414,76	
2.1	в т.ч. текущий ремонт	501 344,40	
2.2	благоустройство территории	2 705 750,78	
3	Оплачено жителями всего	8 797 380,37	
3.1	в т.ч. текущий ремонт	538 876,56	
3.2	благоустройство территории	2 264 440,97	
4	Задолженность на конец отчётного года	528 720,42	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	9 391 813,62	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-139 398,86	
7	Финансовый результат	-668 119,28	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	65 353,54	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	16 609,84	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	13 518,56	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	17 000,14	
8.1.4	ООО РГ "Фортуна"	18 225,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2025 г.	1 511 519,06	

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2 090 513,88	2 090 513,88	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	391 482,00	391 482,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	1 046 189,04	1 046 189,04	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	1 206 883,08	1 206 883,08	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	83 889,00	44 000,00	39 889,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	59 654,40	59 654,40	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	13 422,24	13 422,24	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	499 605,60	499 605,60	0,00
1.9	Итого:	5 391 639,24	5 351 750,24	39 889,00
1.10	Расходы на управление	539 163,92	539 163,92	0,00
1.11	Итого:	5 930 803,16	5 890 914,16	39 889,00
2	Вывоз снега	113 745,72	92 276,00	21 469,72
3	Текущий ремонт: демонтаж контейнерной площадки; ч.ремонт кровли; межпанельных швов; демонтаж ж/б плит; ремонт парапетной плиты; расчистка придомовой территории	501 344,40	1 058 326,08	-556 981,68
4	Вознаграждение старшего	444 060,00	448 767,04	-4 707,04
5	Благоустройство территории	2 705 750,78	2 350 297,38	355 453,40
6	Всего:	9 695 704,06	9 840 580,66	-144 876,60

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

МП

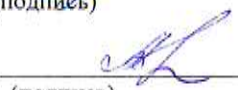
Дата

2025г.




(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)